

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobare P.U.Z. „PARCELARE LOCUIRE SI ZONA MIXTA SERVICII**  
**COMERT” terenuri situate in Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar CHIVU**  
**MARIUS-SILVIU**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in ședință \_\_\_\_\_  
astăzi \_\_\_\_\_

**Avand in vedere:**

- Cererea nr.6080/06.10.2023 a d-lui CHIVU MARIUS-SILVIU, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „PARCELARE LOCUIRE SI ZONA MIXTA SERVICII COMERT”, terenuri intravilane situate in Comuna Frumușani, Jud. Călărași, tarlăua 20/4, parcela 55, astfel: lot 1, suprafața 1000 mp intravilan-numar cadastral 31165; lot 2, suprafața 1200 mp intravilan-numar cadastral 31166; lot 3, suprafața 1620 mp intravilan-numar cadastral 31167;
- Raportul de specialitate nr.6515/25.10.2023 al d-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. PARCELARE LOCUIRE SI ZONA MIXTA SERVICII COMERT”, teren intravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași, tarlăua 20/4, parcela 55., Nr. cadastrale: 31165, 31166, 31167;
- Raport de fundamentare nr.280/31.10.2023 emis de dl. viceprimar cu atribuții de Primar Ion Marian, in calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Avizul nr.26/11.08.2023 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.1087/28.02.2022 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.5741/11.10.2022 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 6734/03.11.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.03012022/2022 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in mun. Bucuresti;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

### **PROPUN:**

**Art.1** Să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z. „PARCELARE LOCUIRE SI ZONA MIXTA SERVICII COMERT” terenuri intravilane situate in Comuna Frumușani, Jud. Călărași, tarlăua 20/4, parcela 55, astfel: lot 1, suprafata 1000 mp intravilan-numar cadastral 31165; lot 2, suprafata 1200 mp intravilan-numar cadastral 31166; lot 3, suprafata 1620 mp intravilan-numar cadastral 31167, cu amplasament în Comuna Frumușani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Suprafetele de teren aparținând beneficiarului CHIVU MARIUS-SILVIU, așa cum au fost definite in articolul anterior, vor beneficia de ridicarea inderdictiei de construire începând cu data prezentei hotărâri.

**Art.3** CHIVU MARIUS-SILVIU, beneficiar al P.U.Z „PARCELARE LOCUIRE SI ZONA MIXTA SERVICII COMERT” cu teren categoria intravilan situat in Comuna Frumușani, Judetul Călărași, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.**

**Viceprimar cu atributii de primar**  
**ION MARIAN**

.....

**Avizat p.Secretar General**  
**SARBU ELENA**

.....

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL FRUMUSANI**  
**NR.280/31.10.2023**

## **RAPORT DE FUNDAMENTARE**

### **Având în vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Ion Marian Viceprimar cu atribuții de Primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „PARCELARE LOCUIRE SI ZONA MIXTA SERVICII COMERT” terenuri situate in Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar CHIVU MARIUS-SILVIU.

**VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR**  
**ION MARIAN**

NR.6081/06.10.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata, Anca Petruta, persoana desemnata privind amenajarea Teritoriului si Urbanismului avand in vedere Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/200 pentru aprobarea reglementarii tehnice privind metodologia P.U.Z.-ului, Legea nr.350/2001, O.G. nr.27/2008, O.G nr.7/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea P.U.Z-ului al dl.CHIVU MARIUS privind ridicarea interdictiei de construire a terenului intravilan situat in tarlaua 20/4, parcela 55,loturile 1, 2 , 3 nr.cad.31166, 31165, 31167 in suprafata de 3820 mp teren intravilan in vederea parcelari , construirii de locuinte si zona servicii-comert.

SEMNATURA

